

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«22» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 16

составила настоящий акт №76 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Энгельса, год постройки 1965

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бетонный ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

<p>междугэтажныя подвальныя (другое)</p> <p>4. Крыша</p>	<p>ж/бетонныя пліткі, станіаіне ўдольстворітэльнае ж/бетонныя пліткі, станіаіне ўдольстворітэльнае</p>
<p>5. Палы</p>	<p>волністыя, асбестоцементныя лісты, станіаіне ўдольстворітэльнае, конёк станіаіне ўдольстворітэльнае, слуховыя акна станіаіне ўдольстворітэльнае</p>
<p>6. Праемы: окна дзвері (другое)</p>	<p>станіаіне ўдольстворітэльнае</p> <p>дэравяныя, станіаіне ўдольстворітэльнае входныя металічыскіе</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>станіаіне ўдольстворітэльнае</p>
<p>8. Механічыскае, электрычыскае, санітарна-тэхнічыскае і іншае аборуаінаванне, в т. ч.: вентіляцыя</p>	<p>хорошае станіаіне</p>
<p>9. Внутрыдомовыя інжынерныя каммунікацыі і аборуаінаванне для прадстаінавання каммунальных услуг: электроснабаіженне холоднае водаснабаіженне горячае водаснабаіженне водоотвелаіненне газаснабаіженне отопленне (от внаешніх котельных)</p>	<p>хорошае станіаіне хорошае станіаіне отсутствует хорошае станіаіне хорошае станіаіне хорошае станіаіне хорошае станіаіне</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>11. Меіжапанельныя стыкі</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
Требуется ремонт подъездов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



М.П.

«22» сентября 2023 г.

